

# Vater Staat schießt kräftig zu

Für viele Maßnahmen bei Neubau oder Sanierung können Bauherren Förderungen beantragen

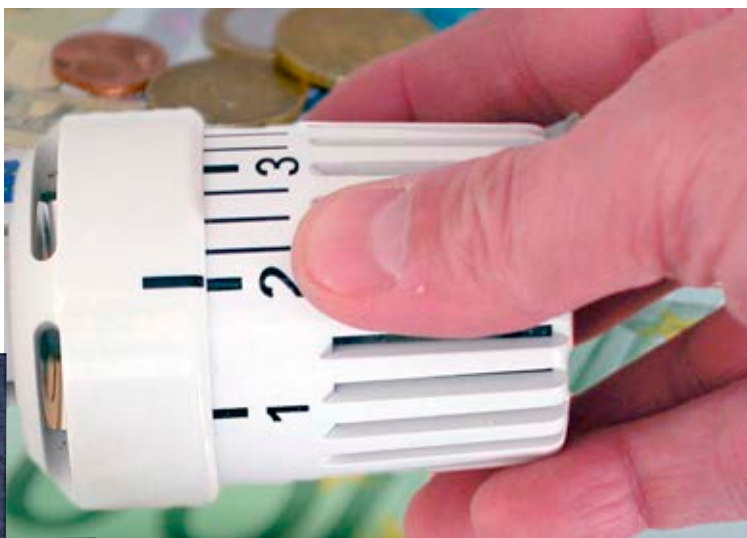
Wer ein Haus neu baut oder sein altes Gebäude saniert, muss tief in die Tasche greifen. Allerdings können Bauherren mit kräftigen Zuschüssen vom Staat rechnen. Für unterschiedlichste Maßnahmen gibt es eine Vielzahl an Förderungen. Hier eine Auswahl.

Für die Erhöhung der Energieeffizienz oder CO<sub>2</sub>-Einsparung gibt es zahlreiche Programme. Allerdings: Für Ölheizungen gibt es jetzt nichts mehr. Da diese Technik ab 2026 aus den Gebäuden verschwinden soll (siehe Seiten 4 und 8), wird sie natürlich auch nicht mehr gefördert.

„Auch ein Neubau mit Ölheizung ist grundsätzlich nicht mehr förderfähig, selbst wenn es sich um ein Effizienzhaus (EH) handelt“, erläutert der Energieeffizienzexperte Stefan Holz von Energieberater Franken e.V.

## Mehr Geld für Effizienzhäuser

Für die anderen Effizienzhäuser gibt es dafür von der KfW jetzt eine höhere



Auch für die Modernisierung der Heizung gibt es Geld vom Staat. Foto: leo

Förderung. Statt wie bisher fünf Prozent Tilgungszuschuss bei einer Darlehenssumme von maximal 100 000 Euro gibt es nun auf bis zu 120 000 Euro 15 Prozent. Beim EH 40 plus sind es sogar bis zu 25 Prozent – also 30 000 Euro pro Wohneinheit, die das

Darlehen als Tilgungszuschuss gekürzt wird. „Für ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung – das sind dann ja zwei Wohneinheiten – gibt es somit 60 000 Euro Zuschuss, der nicht zurückgezahlt und nicht verzinst werden muss“, so Holz. „Die KfW schreibt dabei nicht vor, wie die Energieeffizienz erreicht wird. Hier ist es Aufgabe des Energieberaters, ein Konzept dafür zu entwickeln.“

Mit mehr als einem Drittel der Kosten (35 Prozent) werden Biomasseanlagen oder Wärmepumpen gefördert. Der Zuschuss gilt für alle Kosten, die beim Heizungs austausch anfallen. Dazu gehören die Rückbaukosten der bestehenden Heizung, der Umbau und auch die Vorbereitung des Gebäudes oder des bestehenden Wärme-

netzes sowie der Einbau der Anlage und die Nebenkosten. Ebenfalls in der Förderung sind die Ausgaben für den Einbau einer Flächenheizung, also zum Beispiel Fußboden-, Wand oder Deckenheizung.

Immerhin 30 Prozent Zuschuss zahlt der Staat für die Installation einer Solaranlage. Sie muss dann aber mindestens ein Viertel der gesamten Heizleistung übernehmen. Gleiches gilt für Gasthermen, die auch mit mindestens 25 Prozent durch erneuerbare Energien unterstützt werden.

Im Herbst soll das Gebäude-Energie-Gesetz kommen, in dem die Vorschriften aus dem EEG und dem Energie-Wärme-Ge-



**INNUNG**  
SANITÄR-, HEIZUNGS- & KLIMATECHNIK FLASCHNEREI  
NÜRNBERG/FÜRTH

**Das Sanitär-, Heizungs- und Klimatechniker-Handwerk informiert:**

- Energieeffiziente Heizung
- **Badideen** für Generationen
- **Kontrollierte Wohnraumlüftung**
- **Trinkwasserhygiene**
- Sonnenenergie
- **Brennstoffzellentechnik**

Informieren Sie sich am Stand der Innung für Sanitär- Heizungs- & Klimatechnik, Flaschnerei Nürnberg/Fürth Sie finden uns im Block B, **Halle 14 Stand Nr. 73-76.** [www.innung-shk.de](http://www.innung-shk.de)

## Feuchte Mauern, Schimmel abfallender Putz oder sogar Wasser im Keller?

Abdichtung und Kellersanierung „wie neu“, auch ohne Aufgraben, kostengünstig mit dem bjk-Dicht-System.  
Trockene Wände auch für Häuser ohne Keller.

Die beste Art, feuchte Keller, Häuser und Wohnungen schnell und günstig trocken und schimmelfrei zu machen.

Am besten gleich kostenlose Vor-Ort-Beratung vereinbaren!



Besuchen Sie uns auf den Altbautagen, Stand 86-89.  
Oder gleich kostenlose Vor-Ort-Beratung und Angebot anfordern!

**bautenschutz katz GmbH**  
**bautenschutz katz GmbH · Tel. (091 22) 79 88-0**  
Ringstraße 51 · 91126 Rednitzhembach · [www.bjk24.de](http://www.bjk24.de)

Jechnerer GmbH  
Industriestraße 10  
91567 Herrieden  
Tel. 09825 9400

[www.jechnerer.de](http://www.jechnerer.de)



**Jechnerer** 

FENSTER · TÜREN · WINTERGÄRTEN

## PREMIUM

FENSTER TÜREN  
WINTERGÄRTEN  
ÜBERDACHUNGEN



**ENERGIEBERATER  
FRANKEN e.V.**

**Ihr Ansprechpartner für  
unabhängige Energieberatung  
in Ihrer Nähe.**

➤ *Neu- u. Altbautage 2020 Nürnberg  
Block A / Stand Nr. 11*

[www.energieberater-ev.de](http://www.energieberater-ev.de)

setz zusammengelegt werden. „Dann soll Strom aus Photovoltaik-Anlagen auch als erneuerbare Energie anerkannt werden,“ erläutert der Energieeffizienzberater.

Auch für Brennstoffzellen gibt es von der KfW Förderungen: Hausbesitzer können – abhängig von der elektrischen Leistung des eingebauten Brennstoffzellensystems – mit einem Zuschuss zwischen 7050 und 28200 Euro rechnen.

**Dämmen lohnt sich doppelt**

Wer sein Haus klimafreundlich saniert, kann ebenfalls mit attraktiven Förderungen planen. Das Bundeskabinett hat die steuerliche Förderung energetischer Gebäudesanierungen als „zweite Säule“ und somit als Alternative zu den bestehenden Kredit- und Zuschussprogrammen der KfW beschlossen. Geregelt wird dies im Einkommenssteuergesetz (EStG) §35c. „Damit der Steuerbonus geltend gemacht werden kann, muss die Sanierung von einem Fachunternehmen durchgeführt werden“, erläutert Karsten Kilian, zertifizierter Energiefachmann im Stuckateurhandwerk.

Aufwendungen energetischer Sanierungen, zum Beispiel Fassadendämmung, können von Eigentümern einer selbstgenutzten Immobilie in Höhe von 20 Prozent von der Steuer abgesetzt werden. Die Investitionsobergrenze pro Objekt beträgt 200000 Euro, bei Einzelmaßnahmen sind es 40000 Euro. Der Steuerabzug ist progressionsunabhängig und verteilt sich auf drei Jahre.

Förderfähig sind Maßnahmen, die auch von der KfW als solche eingestuft werden: Bei der Fassadendämmung entspricht dies einem maximalen U-Wert von 0,20 W/(m²K) des Wandaufbaus nach der Sanierung.

Seit Mitte Januar 2020 hat sich auch die KfW-Förderung für energetische Sanierungen deutlich verbessert. „Höhere Zuschüsse und aufgestockte Kreditbeträge, sowohl für die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus als auch für Einzelmaßnahmen, sollen Eigentümern die Entscheidung für Sanierungsmaßnahmen erleichtern“, berichtet der Bauingenieur.

Bei Einzelmaßnahmen, zum Beispiel Fassadendämmung, verdoppelt sich der Investitionszuschuss auf 20 Prozent. Die förderfähige Investitionsobergrenze für Einzelmaßnahmen beträgt 50000 Euro.

**Zuschuss für Einbruchschutz und Barrierenabbau**

Auch für verbesserten Einbruchschutz gibt es nach wie vor einen Investitionszuschuss. Bis zu 1600 Euro können Eigentümer oder Käufer eines Hauses oder einer Wohnung sowie Eigentümergemeinschaften für Maßnahmen zum Schutz vor Einbrüchen bekommen.

Die KfW fördert unter anderem den Einbau von einbruchhemmenden Haustüren oder Garagentoren, Zusatzschlösser, Nachrüstsysteme für Fenster und Fenstertüren oder Einbruch- und Überfallmeldeanlagen.

Für die Barrierereduzierung gibt es ebenfalls immer noch einen Zuschuss bis zu 6250 Euro. Dieser wird unabhängig vom Alter für alle gezahlt, die Barrieren in ihrer Wohnung reduzieren. leo

Wer ein Effizienzhaus plant, kann mit hohen Zuschüssen rechnen.

Foto: leo



www.  
**der-smarthome-profi**.de  
 Smart Home | Smart Building | Smart Charging

Regionale Handwerker mit besten Referenzen zum fairen Preis- / Leistungsverhältnis  
[www.renovierungsnetzwerk.de](http://www.renovierungsnetzwerk.de)  
 RenovierungsNetzwerk

**Holen Sie sich die Zukunft nach Hause!**  
 Brennstoffzellen-Heizung Vitovalor. Erzeugt nicht nur umweltfreundlich Wärme, sondern auch Strom.  
 Machen Sie sich unabhängiger von steigenden Strompreisen. Erzeugen Sie Ihren Strom beim Heizen und senken Sie die Energiekosten um bis zu 40 Prozent. Die stromerzeugende Heizung Vitovalor 300-P von Viessmann bringt umweltfreundliche und energiesparende Brennstoffzellentechnologie in Ihr Zuhause (Erdgasanschluss erforderlich). Selbstverständlich können Sie Ihre Heizung auch über App bedienen. Als Sicherheit können Sie bis zu 10 Jahre Garantie erhalten!  
[www.vitovvalor.de](http://www.vitovvalor.de)  
**Staatliche Förderung: bis zu 11.100,- Euro**  
 Wir freuen uns auf Ihren Besuch:  
 Altbautage 2020, Stand Außen 7a - 9a  
**VISSMANN**  
 climate of innovation

**BOSCH**  
 Technik fürs Leben  
**Einfach. Heizen.**  
 Mit Bosch.  
[www.bosch-einfach-heizen.de](http://www.bosch-einfach-heizen.de)